

REAL ESTATE: ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ημερίδα 27.05.2006, Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου

Συνδιοργάνωση Ε.Μ.Π. & ΕΛ.Ι.Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

09:30' -10:00' : Προσέλευση, υποδοχή, εγγραφές

10:00' -11:30' : **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΑΞΙΩΝ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Προεδρείο: Απόστολος Αρβανίτης, Άγγελος Σιόλας

Εκπαιδευτικές διαδικασίες στις εκτιμήσεις ακινήτων στο Τμήμα Α.Τ.Μ. του Α.Π.Θ.

Απόστολος Αρβανίτης, Καθηγητής Κτηματολογίου Α.Π.Θ.

Οι πολεοδομικές παρεμβάσεις και οι αξίες της γης

Άγγελος Σιόλας, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος, Καθηγητής Ε.Μ.Π.

Λογισμικό διαχείρισης ακινήτων & μαζικών εκτιμήσεων

Αναστάσιος Λαμπρόπουλος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Υ.Δ. Ε.Μ.Π.

Η εκτίμηση ιστορικών και διατηρητέων κτιρίων

Χαράλαμπος Χαραλαμπόπουλος, Ορκωτός Εκτιμητής, Πρόεδρος ΕΛ.Ι.Ε.

Ερωτήσεις

11:30' -12:00' : Διάλειμμα - Καφές

12:00' -13:30' : **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Προεδρείο: Ιωάννης Μουρμούρας - Καθηγητής Παν/μίου Μακεδονία - Πρόεδρος ΕΣ/ΣΟΕ, Πέτρος Σιβιτανίδης

Παράγοντες επιρροής και διαδικασία επιλογής κατάλληλης θέσης μέσω G.I.S.

Θωμάς Χατζηχρήστος, Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Εργ. Γεωγραφίας & Περιφερ. Σχεδιασμού Ε.Μ.Π.

Οι Εταιρίες Επενδύσεων Ακίν. Περιουσίας στην Ελλάδα. Αποτελέσματα, προοπτικές, απαιτούμενες βελτιώσεις

Δρ. Αριστοτέλης Καρυτινός, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής EFG Eurobank Ergasias. Επικεφαλής στον Τομέα Real Estate

Η χρήση του DCF model για τον υπολογισμό επενδυτικής αξίας

Πέτρος Σιβιτανίδης, Δρ. Αρχιτέκτων-Οικονομολόγος, Δ/ντής Επενδύσεων, Επενδυτική Ακινήτων ΚΕΔ

Ερωτήσεις

13:30' -14:00' : Διάλειμμα - Καφές

14:00' -15:30' : **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Προεδρείο: Παναγιώτης Ζεντέλης, Χαράλαμπος Χαραλαμπόπουλος

Η παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα

Παναγιώτης Ζεντέλης, Αν. Καθηγητής Κτηματολογίου και Σ.Π.Γ, Ε.Μ.Π.

Επενδύσεις σε τουριστικά ακίνητα στην Ελλάδα, αναπτυξιακός νόμος, κίνητρα. Προοπτικές του τουρισμού

Άρης Ίκκος, Δρ. Οικονομολόγος, Γενικός Διευθυντής JBR Hellas Ltd.

Τουριστικές αναπτύξεις στην Ελλάδα και ο ρόλος της Ε.Τ.Α.

Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος, Δρ. Οικονομολόγος, Διευθύνων Σύμβουλος Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Ανάπτυξη και λειτουργία εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα. Επιλογή χώρου, σχεδιασμός, κατασκευή, μίσθωση, διαχείριση. Μισθώματα, αποδόσεις, προοπτικές

Θεόδωρος Χαραγκιώνης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκτελεστικός Πρόεδρος Ομίλου Χαραγκιώνη και Ομίλου Sierra-Χαραγκιώνη

Ανάπτυξη επαγγελματικών κτιρίων στην Αττική. Επιλογή χώρου, σχεδιασμός, κατασκευή, μίσθωση, διαχείριση. Τιμές, ενοίκια και αποδόσεις κατά περιοχές

Μπάμης Βωβός, Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Μπάμης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ερωτήσεις

15:30' : **ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΗΜΕΡΙΔΑΣ**

Επιστημονική και Οργανωτική Επιτροπή:

- ✓ **Π. Ζεντέλης,** Αν. Καθ. Ε.Μ.Π. Κτηματολογίου και Σ.Π.Γ.
- ✓ **Χ. Χαραλαμπόπουλος,** Ορκωτός Εκτιμητής, Πρόεδρος ΕΛ.Ι.Ε.
- ✓ **Α. Σιόλας,** Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος, Καθ. ΕΜΠ
- ✓ **Α. Λαμπρόπουλος,** Α.Τ.Μ, Υ.Δ. Ε.Μ.Π. στο Real Estate
- ✓ **Μ. Βλαχογιάννη,** Πολιτικός Μηχανικός, Ορκωτός Εκτιμητής, Γ.Γ. ΕΛ.Ι.Ε.