

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΗΜΕΡΙΔΑ

Σύγχρονα θέματα του REAL ESTATE και των εκτιμήσεων

Ημερομηνία 11-11-2006, Πολυτεχνική Σχολή Θεσσαλονίκης

Συνδιοργάνωση Τμήματος Α.Τ.Μ. του Α.Π.Θ. και του ΕΛ.Ι.Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

09:30' -10:00' : Προσέλευση, υποδοχή, εγγραφές, παραλαβή κάρτας.

10:00' -11:20' : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΑΞΙΩΝ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Προεδρείο: Κυριάκος Παπαϊωάννου Καθηγητής Πολ. Σχολής ΑΠΘ., Παν. Ζεντέλης

10,00	10,20	1 Το Κτηματολόγιο απαραίτητο εργαλείο για τις εκτιμήσεις ακινήτων	Απόστολος Αρβανίτης , Καθηγητής Α.Π.Θ.
10,20	10,40	2 Επενδύσεις αποδόσεων σε χώρους στάθμευσης	Παναγιώτης Ζεντέλης , Αν. Καθηγητής Ε.Μ.Π.
10,40	11,00	3 Η επίδραση των περιβαλλοντικών παραγόντων στις αγοραίες αξίες των ακινήτων	Νίκη Λεμονή , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, MSc
11,00	11,20	4 Πρόγραμμα Η/Υ, εκτίμησης αξίας ξενοδοχειακών μονάδων με τη χρήση της επενδυτικής μεθόδου	Αλέξανδρος Μουλάς , Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ερωτήσεις

11:20' -11:50' : Διάλειμμα - Καφές

11:50' -13:10' : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΔΙΤ, ΕΙΔΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΕΣ

Προεδρείο: Ιωάννης Μουρμούρας - Καθηγητής Παν/μίου Μακεδονία - Πρόεδρος ΕΣ/ΣΟΕ, Απ. Αρβανίτης

11,50	12,10	1 Οι συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα και ο ρόλος των εκτιμητών	Δημήτρης Μανουσάκης , Διευθύνων Σύμβουλος της Savills Hellas
12,10	12,30	2 Ανάπτυξη και εκτίμηση εμπορικών κέντρων	Χαράλαμπος Χαραλαμπόπουλος , Ορκωτός Εκτιμητής, Πρόεδρος ΕΛ.Ι.Ε.
12,30	12,50	3 Τα ξενοδοχεία και οι εκτιμήσεις τους με τη μέθοδο DCF	Δημήτρης Ανδρίτσος , Διευθυντής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών / τομέας Real Estate της EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ SA
12,50	13,10	4 DCF ανάλυση, Εφαρμογή σε κατηγορία ακινήτων	Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος , Πολιτικός Μηχανικός, Στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας.

Ερωτήσεις

13:10' -13:50' : Διάλειμμα – Καφές - Snacks

13:50' -15:20' : ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ, ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ, ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Προεδρείο: Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος, Χαράλαμπος Χαραλαμπόπουλος

13,50	14,10	1 Η κτηματαγορά γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών και LOGISTICS στη Θεσσαλονίκη	Πάνος Δανός , Διευθύνων Σύμβουλος της "Δανός και Συνεργάτες" ΑΕ
14,10	14,30	2 Η κτηματαγορά γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών και LOGISTICS στις περιοχές Μακεδονίας, Θράκης και Θεσσαλίας, κατά Νομό	Δημήτρης Τζιβράς , Διευθυντής Γραφείου Lambert Smith Hampton στη Θεσσαλονίκη
14,30	14,50	3 Τα συνήθη προβλήματα και σφάλματα στις εκτιμήσεις για τράπεζες	Εμμανουήλ Μακρής , Πολ. Μηχανικός, Στέλεχος της Αστικά Ακίνητα ΑΕ
14,50	15,10	4 Οι δείκτες Propindex	Μαρία Βλαχογιάννη , Ορκωτός Εκτιμητής, Γ. Γ. ΕΛ.Ι.Ε.

Ερωτήσεις

15:20' : ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

Επιστημονική και Οργανωτική Επιτροπή:

- ✓ **A. Αρβανίτης,** Καθηγητής Κτηματολογίου Α.Π.Θ.
- ✓ **Π. Ζεντέλης,** Αν. Καθ. Ε.Μ.Π. Κτηματολογίου και Σ.Π.Γ.
- ✓ **Χ. Χαραλαμπόπουλος,** Πολιτικός Μηχανικός, Ορκωτός Εκτιμητής, Πρόεδρος ΕΛ.Ι.Ε.
- ✓ **Μ. Βλαχόγιαννη,** Πολιτικός Μηχανικός, Ορκωτός Εκτιμητής, Γ.Γ. ΕΛ.Ι.Ε.

Η εκδήλωση θα γίνει στο Αμφιθέατρο 'Γ. Παναγιωτόπουλος' της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., απευθύνεται δε στα Μέλη του ΕΛ.Ι.Ε., σε Φοιτητές και άλλους ενδιαφερομένους.

Κόστος συμμετοχής 40 €.

Θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας για την παρακολούθηση της εκδήλωσης.

Δήλωση συμμετοχής:

A. Στο Γραφείο του Καθηγητή κ. Απ. Αρβανίτη τηλ: 2310-996094 σε ώρες εργασίας (08:30 –14:00) ή στο email aparna@eng.auth.gr;

B. Στα email babis@soe.gr; babisx@hotmail.com; ή στο τηλέφωνο 210 6466192/219.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς,

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Χ. Χαραλαμπόπουλος

Μ. Βλαχόγιαννη